

# U S N E S E N Í

**Soudní exekutor JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1**, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodní soud pro Prahu 1 ze dne 10.03.2020 č.j. 49 EXE 438/2020-47, vydaného podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Roman Hochman, notář se sídlem v Praze, č.j. NZ 703/2015, N 768/2015 ze dne 30.11.2015, ve věci

oprávněného: **Artesa, spořitelní družstvo**, Škrétova 490/12, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 25778722,  
práv.zást: Mgr. MICHAL JEKIELEK, advokát, Orlická 2012/8, Praha, PSČ:130 00

proti

povinnému: **MP REAL VISION a.s.**, Truhlářská 1108/3, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 24225509  
**REAL PLAN s.r.o.**, Truhlářská 1108/3, Praha, PSČ: 110 00, IČO: 24720461  
**HS REAL s.r.o.**, Sluneční náměstí 2583/11, Praha, PSČ: 158 00, IČO: 28144431

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 129.234.828,87 Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit náklady exekuce, v y d á v á t u t o

## **Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci**

### I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**

**Zahájení elektronické dražby:** dne 24.07.2024 v 10:15 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 24.07.2024 v 10:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

### **Odůvodnění:**

Soudní exekutor při provádění exekuce vydal dne 22.03.2024 usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku) č.j. 189 EX 142/20-268, kterým byla nařízena dražba nemovitých věcí

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

REAL PLAN s.r.o., Truhlářská 1108/3, Nové Město, 11000 Praha 1	24720461	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1069/49	95425	ostatní plocha	jiná plocha	
1069/56	24374	ostatní plocha	jiná plocha	
1069/57	11799	ostatní plocha	jiná plocha	
1069/58	11842	ostatní plocha	jiná plocha	
1069/59	7423	ostatní plocha	jiná plocha	
1069/60	484	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: České Velenice, č.p. 159, adminis. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1069/60				
1069/61	414	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 1069/61				
1069/62	241	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 1069/62				
1069/63	86	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 1069/63				
1069/64	58	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 1069/64				
1069/65	969	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 1069/65				
1069/66	412	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 1069/66				
1069/67	409	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 1069/67				
1069/69	10	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1069/69				
1069/73	147	ostatní plocha	jiná plocha	
1069/77	329	ostatní plocha	jiná plocha	

1072/1	1761 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1072/1</i>		
1073/1	902 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1073/1</i>		
1073/2	30 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1073/2</i>		
1074/1	6094 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
1074/16	3617 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1074/16</i>		
1074/24	1942 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1074/24</i>		
1074/33	98 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1074/33</i>		
1074/38	4288 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1074/38</i>		
1074/39	3269 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1074/39</i>		
1074/40	1021 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1074/40</i>		
1076/2	9816 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1076/2</i>		
1092/14	166 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1092/14</i>		
1097/9	1194 ostatní plocha	manipulační plocha
1097/10	12 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1097/10</i>		
1097/11	21 zastavěná plocha a nádvoří	

<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1097/11</i>		
1097/12	14 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1097/12</i>		
1097/13	24 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1097/13</i>		
1097/14	12 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1097/14</i>		
1097/15	2 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1097/15</i>		
1097/16	2 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1097/16</i>		
1097/17	3 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1097/17</i>		
1097/28	10305 ostatní plocha	dráha
1331/1	850 ostatní plocha	dráha
2017/2	246 zahrada	
		zemědělský půdní fond
2033	185 ostatní plocha	manipulační plocha
2036	938 ostatní plocha	manipulační plocha
2050/2	311 ostatní plocha	ostatní komunikace
2459	707 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2459</i>		
2460	60 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2460</i>		
2461	67 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2461</i>		
2462	105 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2462</i>		
2463	68 zastavěná plocha a	

nádvoří

- Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2463  
2464 565 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2464  
2465 571 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2465  
2466 630 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2466  
2467 77 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, doprava  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2467  
2468 61 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2468  
2469 206 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2469  
2470 14 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2470  
2471 12 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2471  
2472 9 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2472  
2473 80 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2473  
2474 338 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2474  
2475 405 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2475  
2476 5 zastavěná plocha a  
nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2476  
2477 126 zastavěná plocha a  
nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2477  
2478 572 zastavěná plocha a  
nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2478  
2479 149 zastavěná plocha a  
nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2479  
2480 15 zastavěná plocha a  
nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2480  
2481 190 zastavěná plocha a  
nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2481  
2482/1 41 zastavěná plocha a  
nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2482/1  
2482/2 53 zastavěná plocha a  
nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2482/2  
2483 999 zastavěná plocha a  
nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2483  
2484 10 zastavěná plocha a  
nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2484  
2485 40 zastavěná plocha a  
nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2485  
2486 741 zastavěná plocha a  
nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2486  
2487 539 zastavěná plocha a  
nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2487  
2488 37 zastavěná plocha a  
nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2488  
2489 22 zastavěná plocha a

**nádvoří**

Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**  
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 2489  
**2490** 83 zastavěná plocha a  
 nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**  
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 2490  
**2491** 8 zastavěná plocha a  
 nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**  
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 2491  
**2492** 269 zastavěná plocha a  
 nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**  
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 2492  
**2493** 287 zastavěná plocha a  
 nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**  
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 2493  
**2494** 52 zastavěná plocha a  
 nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**  
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 2494  
**2495** 299 zastavěná plocha a  
 nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, doprava**  
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 2495  
**2496** 827 zastavěná plocha a  
 nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, doprava**  
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 2496  
**2497** 1104 zastavěná plocha a  
 nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, doprava**  
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 2497  
**2498** 210 zastavěná plocha a  
 nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**  
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 2498  
**2499** 333 zastavěná plocha a  
 nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, doprava**  
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 2499

*Stavby*

*Typ stavby*

<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
bez čp/če	jiná st.	1097/26, LV 1086	
bez čp/če	jiná st.	1097/27, LV 1086	
bez čp/če	doprava	2500, LV 469	

Jelikož bylo povinným podáno odvolání do tohoto usnesení o nařízení dražebního jednání, soudní exekutor dražebního jednání odročil do doby rozhodnutí o podaném odvolání. Usnesením Městského soudu v Praze č.j. 16 Co 141/2024-313 ze dne 30.04.2024 bylo odvolání odmítnuto. Dané usnesení nabylo právní moci dne 04.06.2024. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor o novém termínu dražebního jednání.

Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitostí, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, § 167 odst. 2, § 103 a § 104 odst. 1 věty první o.s.ř.). V ostatním zůstává dražební vyhláška beze změny.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 12.06.2024

**JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M.**  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 4